



היטל ארנונה כללית לשנת 2012

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג 1992, ובהתאם חוק ההסדרים לשנת 2006 (סעיף 17- תיקון חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב-התשנ"ג 1992 (מס' 9), החליטה מועצת עיריית מגדל העמק להטיל ארנונה כללית לשנת הכספים 2012 שתשולם ע"י המחזיקים בשעורים המפורטים להלן:

הגדרות

1. בנין:

כל מבנה בתחום העירייה, או חלק ממנו העשוי מכל חומר לרבות מבנה אבן, בלוקים, אסבסט, פח, עץ וקונסטרוקציה למיניהן וכל שטח קרקע שעיקר שימושה עם המבנה כחצר, או גינה או לכל צורך אחר של אותו המבנה, לצורך חישוב תשלום הארנונה יהווה לחלק אינטגרלי של הבניין.

2. העירייה קובעת ששטח קרקע המשמש את המבנה לא יעלה לצורך חישוב הארנונה יחד עם הבניין על מחצית שטח הבניין.

3. נכסים המסווגים כמגורים פטורים מהחיוב לגבי קרקע האמורים בסעיפים 1,2

קרקע תפוסה:

כל שטח קרקע בתחום העירייה למעט קרקע המחושב בבנין כנ"ל, שמשמשים בה ומחזיקים אותה לא יחד עם הבניין.

בנין מגורים:

כל בנין המשמש את הבעלים או המחזיקים בו לצורך מגורים לרבות מרפסות מקורות, יחשב כבניין מגורים.

אם בתוך בנין מגורים חלק מהמבנה ישמש עסק או משרד או לכל יעוד אחר שאינו מגורים יחשב לצורך הארנונה אותו חלק בהתאם לתעריף של אותו חלק של הבניין.

שיטת המדידה של הבניין לצורך חישובי ארנונה

שיטת המדידה תהיה לפי מטר מרובע כשהמדידה נעשית בקירות חיצוניים, לרבות כל שטח קרקע מקורה הצמוד לבנין ולרבות מידות חיצוניות של השטח והקרקע הצמוד לבנין המהווה לצורך חישוב ארנונה חלק מהבניין בהתאם להגדרת בנין דלעיל.

מבנה עזר לבתי מגורים

מרפסת לא מקורה (קיים גישה, ריצוף ומעקה) שליש מהשטח יחויב בארנונה כללית של בתי מגורים.
סככה לחנית רכב מקורה, קומת עמודים, מחסן במבנה בודד, שליש מהשטח יחויב בארנונה כללית של בתי מגורים.
משטח המבנה למגורים הכולל מקלט, יזוכה 4 מ"ר ליחידת דיור בעד מקלט חובה.
כל שטח בנוי שההפרש בין רצפתו לבין תקרת המבנה עולה על גובה של 1.70 מטר יחשב לצורך הארנונה כשטח נוסף של אותו בנין והשטח הנוסף הנ"ל יחויב גם כן ע"פ התעריף באותו בנין.

מרכז מסחרי:

בניין המתחזק על ידי חברת ניהול, אשר לו כניסה משותפת אחת לפחות, ובו לפחות 20 עסקים המוחזקים על ידי מחזיקים שונים.

שטח משותף במרכז מסחרי

שטחים המשמשים מעבר להולכי רגל (מעברים) במרכזי מסחרי יחויבו במחצית משטחם האמיתי, למעט שטחים המשמשים להצבת שטח דוכנים ו/או שטחי הסעדה אשר יחויבו לפי שטחם המלא.

סככה

מבנה או קונסטרוקציה שאינו למגורים ולפחות שתיים מדפנותיו פתוחות לרווחה יקרא לצורך חישובי הארנונה, סככה והתעריף יהיה בהתאם.

מבנה חקלאי

מבנה של קבע הנמצא על אדמה חקלאית ומשמש לצורכי חקלאות למעט מבנה ששטחו עולה על 500 מ"ר ולמעט מבנה שהשימוש שנעשה בו הינו תעשייה.

הערה: השינויים המסומנים (*) כפופים לאישור משרדי הפנים והאוצר.

מס' סווג ראשי	סווג ראשי	מס' תת סווג	תת סווג	תעריף למ"ר לשנת 2012 (העלאה 3.1%)	הערות והסברים
100	מבני מגורים	101	בניינים המשמשים למגורים	33.69	
300	משרדים, שירותים ומסחר	311	בתי עסק, חנויות, מחסנים וסוכנויות הפצה במרכז מסחרי	65.42	
		312	בניינים המשמשים למשרדים	80.90	
		321	בניינים המשמשים לסוכנויות ביטוח, עו"ד, רופאים, יועצי מס, ניהול חשבונות, תיווך לסוגיו ושאר מקצועות חופשיים	91.60	
		322	בניינים המשמשים לסופרמרקט וחנויות כלבו	343.12	
		323	בניינים המשמשים למסעדות, מזנונים קיוסקים וכו'	65.27	
		325	בניינים המשמשים לאולמי שמחות ובתי קולנוע	130.67	
		328	בניינים המשמשים למוסדות ציבוריים, משרדי ממשלה, חברות ממשלתיות, חברות ציבוריות או כל מטרה אחרת שלא פורטה.	244.38	
		329	בניינים המשמשים תחנות דלק חנות שירות סיכה.	90.93	
	*	330	בניינים המשמשים למוסדות בריאות, קופת חולים.	244.38	* הוגשה בקשה להפחתת סכום הארנונה ל 159.36 ₪ למ"ר.
300	בנקים	331	בניינים המשמשים לבנקים מוסדות מימון וחב' ביטוח	771.29	
400	תעשייה	401	בניינים כולל מחסנים המשמשים לתעשייה, מכלי אגירה (דלק, מים	50.66	

		וכו') בבניין ששטחו עד 200 מ"ר (החישוב הינו לכלל המבנים)			
	63.58	עבור 300 מ"ר נוספים (החישוב הינו לכלל המבנים)	402		
	70.24	עבור כל מ"ר נוסף (החישוב הינו לכלל המבנים)	403		
	48.67	סככות	404		
	116.75	בניינים המשמשים לייצור חשמל לשימוש עצמי ולשימושם של אחרים (עבור כל מ"ר)	405	*	
	70.65	בניינים המשמשים לבתי מלון.	326	בתי מלון	310
	50.66	בניינים המשמשים לבתי מלאכה לרבות מוסכים, נגריות ומסגריות עד 200 מ"ר (החישוב הינו לכלל המבנים)	451	מלאכה	450
	63.58	עבור 300 מ"ר נוספים (החישוב הינו לכלל המבנים)	452		
	70.24	עבור כל מ"ר נוסף (החישוב הינו לכלל המבנים)	453		
	50.63	סככות	454		
	19.49	מבנה על אדמה חקלאית עד 500 מ"ר	501	מבנה חקלאי	600
	6.02	קרקע חקלאית לדונם	600		
	29.71	קרקע תפוסה : קרקע המוחזקת ע"י מפעלים, חנויות ועסקים אחרים המשמשים למטרות שונות, (למעט אלו שנקבע להם סיווג נפרד) עד 1000 מ"ר	700	קרקע תפוסה	700

	22.73	עבור כל מ"ר נוסף	701		
	32.20	קרקע המשמשת לאחסנה	702		
	33.92	קרקע תפוסה ע"י מתקנים, שנאים מיכלים וחוטי חשמל	703		
	37.17	קרקע המשמשת לעריכת אירועים, שמחות וכיו"ב	704		
	63.00	בניין המשמש תחנת מוניות	801	נכסים אחרים	800
	97.77	מעונות יום	802		
	90.80	מבנה המשמש כסניף מפלגות	803		
	65.42	בריכות שחיה שהכניסה אליה בתשלום או במנוי, כולל שטח הבריכה, שטחי מקלחות ומבני עזר (לא כולל קיוסק)	804		
	11.50	קרקע תפוסה בבריכת שחיה שהכניסה אליה בתשלום או במנוי	805		
	106.60	חדר תקשורת ו/או בניין המשמש למתן שירותי תשתית לרבות שירותי טלפון, חשמל, מים, כבלים, טלפון סולולארי, ובכלל זה שירותי משרד	903		

סדרי תשלום הארנונה

מועד תשלום הארנונה הוא ה - 1 בינואר 2012.

על אף האמור בפסקה (א) מאפשרת העירייה לשלם את הארנונה בהסדר תשלומים דו חודשיים שישולמו בתאריכים הנקובים בחשבונות בדו חודשיים הנשלחים ע"י

העירייה. ע"פ הוראות פקודת העיריות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ 1980 (להלן בסעיף זה עפ"י החוק). יתווספו לארנונה כללית המשתלמת עפ"י הסדר תשלומים הפרשי הצמדה.

חשבונות ארנונה שלא יפרעו במועדם יחויבו בתשלומי פיגורים עפ"י הוראות החוק. דהיינו בריבית צמודה נוסף להפרשי הצמדה על הארנונה עצמה. וזאת מבלי לפגוע בסמכות לנקיטת הליכי הוצאות לפועל לגביית חובות, בדרך מנהלית או משפטית.

הנחות

למשלם ארנונה למגורים במלואה עד ליום 31.01.2012 תינתן הנחה בשיעור של 2%.

למשלם ארנונה (לנכסים שאינם מגורים) במלואה עד ליום 31.01.2012 תינתן הנחה בשיעור של 2%.

למשלם את תשלומיו השוטפים באמצעות הרשאה לחייב חשבונו בבנק (הוראת קבע) במידה ויעמוד בהתחייבויותיו במשך כל השנה, תינתן הנחה בשיעור של 2%.

למשלם בהוראת קבע או בגביה מרוכזת, התשלום יבוצע ב- 6 שיעורים דו חודשיים שווים. למשלם עפ"י פסקה זו, יחויב בהצמדה לכל חודשיים בלבד, לכל תשלום.

ועדת הנחות - הוראות כלליות

מליאת מועצת העיר החליטה להעניק לתושבים את ההנחה המרבית האפשרית עפ"י החוק.

בקשה לוועדת הנחות "מבקש נזקק" "בנין חדש" "בנין ריק לתעשייה" יוגשו בצירוף הוכחות ומסמכים באמצעות טופס מיוחד (ניתן לקבל את הטופס במחלקת הגביה).

מטרת הוועדה

מטרת הוועדה היא לדון בבקשות שיוגשו לה לפי טופס 2, של נזקקים אשר אינם נמנים על קבוצות הזכאים להנחה במסגרת "הנחות לזכאים", שנקלעו למצב חומרי חדש ושנגרמו להם הוצאות חריגות וגבוהות במיוחד בשל:

טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, של המבקש או של בן משפחתו.
אירוע אשר גרם להרעה משמעותית ובלתי צפויה במצב חומרי של המבקש.

שיעור הנחה מרבי

לוועדה נתונה הסמכות לתת הנחה בשיעור של 70%, בצירוף נימוקים בכתב. לא ייהנה נישום אלא מהנחה אחת מבין ההנחות והגבוהה מבניהן. המבקש מהעירייה תעודה להעברת מקרקעין או המבקש היתר בניה, ישלם לפני קבלת האישור או ההיתר את יתרת חובותיו לעירייה עד סוף שנת הכספים נשוא הודעה זו.

הנחות לבנין חדש, לבנין ריק, לתעשייה

כללי

המועצה קבעה הנחה

- לבנין חדש.
- לבנין ריק אחד.
- לתעשייה.

בניין חדש

הנחה בשיעור 100% תינתן לתקופה עד 12 חודשים למחזיק שהוא הבעל הראשון של בנין ריק חדש מיום שהסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו : המחזיק הנו הבעל הראשון של בנין חדש. בנייתו הסתיימה והנו ראוי לשימוש. אין משתמשים בבניין. המבקש הגיש בקשה מנומקת.

בניין ריק אחר

הנחה בשיעור 100% עד שישה חודשים תינתן בהתמלא כל התנאים הבאים :

1. - הבניין ריק. ההנחה יכולה להינתן פעם אחת לבעלים של הנכס. המבקש הודיע במועד שחדלו להשתמש בנכס. אין משתמשים בנכס במשך תקופה רצופה של לא פחות מ- 6 חודשים. הפטור יינתן לתקופה של עד 6 חודשים ומיום ההפסקה בשימוש. המבקש ימציא ראיות אודות חוסר השימוש בנכס (כגון אישור חברת חשמל)

הנחות לתעשייה

הנחה תינתן בהתמלא כל התנאים הבאים :

1. - המבקש הוא המחזיק במבנה. שיעור האבטלה בתחומי הרשות עולה על 8 אחוזים בתחומי הרשות, על פי פרסומי שירות התעסוקה, בכל חודש. המבנה משמש ל"תעשייה חדשה" (מפעל תעשייתי חדש שהוקם או שהועתק מתחום רשות מקומית אחרת). מעל 50% מעובדי המפעל הינם תושבי מגדל העמק.

שיעורי ההנחה המרביים לעניין זה :

- | | | |
|-----|-----------------------------|------------|
| (א) | בשנה הראשונה או בחלק ממנה - | 75 אחוזים. |
| (ב) | בשנה השנייה או בחלק ממנה - | 50 אחוזים. |
| (א) | בשנה השלישית או בחלק ממנה - | 25 אחוזים. |

הנחות לזכאים - שיעורי ההנחות לזכאים ללא בקשה

הנחות 2012

ע"פ תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 ותיקוניו.
תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי לפי פרק ד' ופרק י"א לא יחשבו כהכנסה לעניין הנחה בארנונה (קצבאות זקנה, שארים וילדים) להלן טבלה המפרטת את ההנחות ומבחן הכנסה :-

הגדרת קבוצת הזכאים להנחה	שיעור הנחה חדשה	מספר חקיקה	קוד הנחה	תנאים נוספים
אזרח ותיק הזכאי לקצבת זקנה, שארים, תלויים או נכים מעבודה	25% הנחה.	תקנות ההנחות סעי' א (1) (א)	615	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה או שארים בתוספת הבטחת הכנסה	100% הנחה.	סעי' א (1)(ב) לתקנות סעי' 19 (ג) לחוק האזרחים הותיקים	120	עד 100 מ"ר
אזרח ותיק = אדם שהגיע לגיל פרישה (גבר בן 67 או אשה בת 62) אם הכנסתם נמוכה מהשכר הממוצע במשק או זוג 150% מהשכר (באוקטובר 2010, 8,602 ₪)	30% הנחה.	סעי' 19 (ג) לחוק האזרחים הותיקים	114	עד 100 מ"ר - חייב להגיש בקשה - הכנסה נמוכה מהשכר הממוצע ו/או בני זוג מפעם וחצי השכר הממוצע
עיוור	90% הנחה.	סעי' 2(א)(5)	602	
נכה המקבל קצבת אבדן כושר השתכרות בשיעור 75% ומעלה.	80% הנחה.	סעי' 2(א)(2)	601	
נכה בעל נכות רפואית של 90% ומעלה.	40% הנחה.	סעי' 2(א)(3)	603	
מקבלי קצבת סיעוד מביטוח לאומי.	70% הנחה.	סעי' 2(א)(7)(ג)	606	
מקבל גמלת הבטחת הכנסה או מזונות לפני 2003 ומקבל אותה גם כיום ללא הפסקה הגדולה מ- 6 חודשים.	70% הנחה.	סעי' 2(א)(7)(א-ב) - בוטל	607	אישור על רציפות גמלה
גמלת אסיר ציון או בן משפחה של הרוג מלכות	100% הנחה.	חוק אסירי ציון	300	עד 100 מ"ר
הורה יחיד לילד עד גיל 18 או בן חייל בסדיר עד גיל 21	20% הנחה.	סעי' 2(א)(10)	604	גרופה או שנתיים פרוד/ה אישור על אחזקת ילד או חייל עד גיל 21
משפחה המקבלת קצבת סידורים לילד נכה, לרבות ילד במשפחת אומנה	25% הנחה.	סעי' 2(א)(11)	605	עד 100 מ"ר
עולה חדש למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים בארץ.	90% הנחה.	סעי' 2(א)(6)	611	עד 100 מ"ר
עולה התלוי בעזרת הזולת	80% הנחה.	סעי' 2(א)(6)(א)	612	אישור ביטוח לאומי עד 100 מ"ר
איש צד"ל למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים.	90% הנחה.	סעי' 2(א)(6)(ב)	613	עד 100 מ"ר
פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי החוק	20% הנחה	סעי' 2(א)(12)		אישור משרד הביטחון על תשלום
חייל בשירות חובה עד 4 חודשים לאחר שחרורו	100% הנחה.	סעי' 14(1)	150 151	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
משרת שירות אזרחי	50% \ 100%	סעי' 14 ה. (1) ד/ (3)	156-158	שירות מלא 40 ש-חלקי 20 ש'
מתנדבת בשירות לאומי	100% הנחה.	סעי' 14(1)	151 150	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
נכה הזכאי לתגמולים או מענק- נכה צ.ה.ל.	66% הנחה.	סעי' 14(2)	139 138	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
נכה הזכאי לתגמולים לפי חוק נכי מלחמה	66% הנחה.	סעי' 14(2)	139 138	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
תגמולים לבן משפחה של חייל שנספה במערכה	66% הנחה.	סעי' 14	139 138	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק המשטרה (נכים ונספים)	66% הנחה.	סעי' 14	139 138	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק בתי הסוהר (נכים ונספים).	66% הנחה.	סעי' 14	139 138	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה	66% הנחה.	סעי' 14	139 138	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
תגמולים לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	66% הנחה.	סעי' 14	139 138	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
גמלה נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה הולנד, אוסטריה, בלגיה	66% הנחה.	סעי' 2(א)(4) (ב-ו)	139 138	עד 70 מ"ר - עד 4 נפשות, או 90 מ"ר מעל 4 נפשות
חסידי אומות העולם	66% הנחה.	סעי' 2(א)(9)	139 138	
פטור לעסק לזכאי הנחות מערכת הביטחון (סעיף 20-27).	לפי הזכאות למגורים	סעי' 14(ז)		אם אינו חייב במקדמות מס הכנסה.
בנין חדש ריק	100% עד 12 חודשים		105	המבקש מחזיק בנכס הנכס ראוי לשימוש ואין משתמשים בו.
בנין ריק אחר	100% עד שישה חודשים		107	הנחה למחזיק הנכס פעם אחת לבעלים הודיע בזמן על היות הנכס ריק ברציפות ולאחר בדיקה
פטור למוסדות דת	100%		109	
פטורין 1938	66%.		155	

הנחות לצפיפות דיור לפי מצב כלכלי

הערה: טרם פורסמה טבלת ההנחות לשנת 2012, עם פרסומה יעודכנו התעריפים על פי התקנה.

הנחה לצפיפות דיור תינתן למשפחות לפי מספר הנפשות הגרים יחד בדירה (ילדים עד גיל 18, חיילים בשירות סדיר, סטודנט שלא עובד עד גיל 24) עפ"י הכנסה חודשית ממוצעת אוקטובר - נובמבר - דצמבר 2011.

הגדרת הכנסה: הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס למעט קצבה (מלאה) המשולמת מביטוח לאומי ולפי סעיף השלמת קצבאות ילדים למי שזכאי לה בעד 4 ילדים ויותר.

3. להלן טבלה ושיעורי ההנחה:

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בחודשים 2011 / 10-12

טבלת הכנסה - למבחן הכנסה

עפי תקנה 2 (א)(8) לתוספת הראשונה

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 2011			מס נפשות
2,115-2,389	1,837-2,114	עד 1,836	1
3,584 – 3,172	3,171 – 2,758	עד 2,757	2
4,118 – 3,644	3,643 – 3,169	עד 3,168	3
4,652 – 4,116	4,115 – 3,579	עד 3,578	4
5,629 – 4,980	4,979 – 4,331	עד 4,330	5
6,352 – 5,620	5,619 – 4,887	עד 4,886	6
	עד 60%	עד 80%	שיעור ההנחה
	עד 40%		
7,201 – 6,371	6,370 – 5,540	עד 5,539	7
7,661 – 6,778	6,777 – 5,894	עד 5,893	8
8,423 – 7,452	7,451 – 6,480	עד 6,479	9
עד 936 לנפש	עד 828 לנפש	עד 720 לנפש	10 ומעלה
50%	70%	90%	שיעור ההנחה