

ישיבת דירקטוריון "שגיא 2000" נערכה ביום 17/4/2019 בשעה 18.30

באולם ישיבות מ.א. עמק יזרעאל

נוכחים: אייל בצר, אלי ברדה, סרגי אוקלנדר, שלום זוזוט, אלגריה בן קסוס, אריאל טוויטו,

ערן בר רבי, יובל גולדשטיין, נועם כהן, קרן בר אדון, גלעד דקל, גלית וונדר.

משתתפים: שחר אורן, רו"ח ארז-בר ניר, שלמה קציר.

נעדרו: מנחם עוז, חגית אבנר.

על סדר היום:

1. דו"ח מנכ"ל 3/2019
2. אכלוס מפעלים חדשים.
3. פרוטרום –עדכון.
4. אישור פרוטוקול ועדת כספים.
5. אישור תקציב 2019.
6. אישור דו"ח כספי 2018.
7. אישור מבנה ארגוני.
8. אישור נוהל אכלוס ומינוי חברי ועדת אכלוס.
9. סקירת מפעלים ב"שגיא 2000".
10. שונות, הרמת כוסית וחג שמח.

דו"ח מנכ"ל 3/2019

עבודות פיתוח

עבודות הפיתוח שלב ב' החלו ב 11/2018 - הקבלן זכיון החברה למשק וכלכלה תוראב בע"מ. העבודות כוללות פיתוח תשתיות לשלב ב' : סלילת הכבישים , מדרכות מערכות מים , ביוב , ניקוז , תאורה , פיתוח שצ"פים , גינון וכן עבודות שלא נסתיימו משלב א' כמו כביש הגישה למנפטה ועוד.

היקף הפרויקט כ-32 מל"שח –כאשר התקציב לביצוע ישוחרר ע"י רמ"י לפי קצב התקדמות העבודה ע"י הקבלן. עד היום בוצעו עבודות עפר , חפירה ומילוי בהיקף של כ-6 מל"שח. לפי לוח הזמנים שנקבע –צפי סיום העבודה יהיה ב10/2019.

סטטוס מפעלים:

1. מפעל ד. גלעד לארונות חשמל ותקשורת בהליכים מתקדמים של הבניה(סיום שלד)
2. החלה בניית מפעל עדין שתלים –מפעל גדול בהשקעה גדולה כמאה מל"שח – שטח בנוי כ-12,000 מ"ר.

בעוד כחודש תחל הקמת מפעל דין דיאגנוסטיקה –מפעל לייצור ערכות ניתוח חד פעמיות –השטח הבנוי כ-7,000 מ"ר.

וייסמן פרידמן –היזם ביטל את ההקצאה של 14 דונם שאושרה לו לפני שנתיים.

מפעלים חדשים בהליך אישור של משרד הכלכלה:

- מגרש 7.2 דונם יוקצה לחברת מוביליטי –ייצור חומרי ניקיון לשוק המוסדי.
- מגרש 7.2 דונם יוקצה לחברת מיקרו תעשיות פח- מפעל מתקדם לתבניות פח.
- מגרש 6.1 דונם יוקצה לחברת שילד פרויקטים ביולוגיים.
- מגרש 7.2 דונם יוקצה לחברת דרורי –מפעל מתקדם לפאנלים ממתכת.
- מגרש 7.2 דונם יוקצה לחברת גלייך סילברמן לייצור ציוד רפואי.
- מגרש 2.7 דונם לנגריית איהאב אינטרנשיונל לייצור מטבחים.
- מגרש 2.8 דונם לחברת מרקטו מפעל לעיבוד בשר.
- מגרש 3.7 דונם לחברת מזאווי בע"מ לייצור בקלאווה.

מפעלים שאושרו ע"י רמ"י:

- ארי ינאי בע"מ 8 דונם מפעל לייצור חלונות משוריינים נגד רעש.
- ג'נסיס בע"מ 9.8 דונם מפעל לייצור ספות נוער ומזרונים.

הרחבת אזור התעשייה "שגיא 2000"

תכנון התב"ע להרחבת אזור התעשייה לכיוון דרום ב800 דונם יצא לדרך בחודש 11/2018 ונמצא בתהליך ביצוע ע"י רמ"י באמצעות משרד אדריכלים אייזן. לוח זמנים מתוכנן לסיום התהליך כשנה וחצי.. כמוכן נמצא השטח של אדמות גניגר כ80 דונם – בקרוב תתקיים פגישה עם רמ"י על מנת לאשר ביצוע תכנון מפורט ופיתוח עצמי במתכונת המבוצעת בשלב ב' של "שגיא 2000". לוח זמנים לסיום במידה ויאושר כשנה.

במקביל להרחבת אזור התעשייה יש להסדיר פתרונות תחבורה נוחים לאזור התעשייה –כניסה נוספת מאזור המחלף החדש שנבנה למגדל העמק –תאפשר שחרור הפקקים ביציאה מאזור התעשייה . יש להתחיל בתכנון בהקדם על מנת שכאשר המפעלים החדשים ייבנו –יהיו פתרונות טובים לכמויות הרכבים שיתווספו באזור.

עדכון פרטרום:

לאחר הפגישות שנערכו עם הנהלת פרטרום –הובהר שאין לנו כוונה לאשר העברת הקווים ממפרץ חיפה לאנזימוטק. לאחר הדיון שנערך נרכשה פרטרום ע"י חברה גדולה. קיימתי פגישה עם מנכ"ל פרטרום מר ארי רוזנטל על מנת לדעת מה בכוונת הבעלים החדשים לייצר במפעל וכן מה עלה בגורל התכנית לבנות על המגרש שהוקצה להם מבנה מעבדות מחקר ופיתוח. קו הקיריל (שמן דגים) נמכר-הציוד נותר במפעל אך הקו מושבת. המפעל יגיש ברשה לבניית קומת משרדים נוספת על המבנה הקיים-750 מ"ר כמוכן תוך חודשיים יגישו בקשה להקמת מבנה תעשייה במגרש הצמוד של כ-5,000 מ"ר בנוי למטרת הרחבת הייצור, מעבדות מחקר ומחסנים. בעלי החברה מארה"ב ממעטים להגיע (בבעלותם מפעל נוסף ארומום במגידו בו ביקרו לאחרונה ב2015). כך שכל סיכום עתידי יתואם מול מנכ"ל החברה. כיום ממשיך קו הייצור בחיפה עם 50 עובדים, וב"שגיא 2000" מועסקים 110 עובדים. סוכם עם ארי רוזנטל מנכ"ל החברה שכל בקשה לקו חדש תועבר במקביל לרשות ולאיכות הסביבה –ותעבור בחינה מקיפה של הרשות לפני אישורה.

3. החלטה : מאשרים הצעת תקציב 2019 המצ"ב .

4. דו"ח כספי 2018: רו"ח ארז סקר את הדו"ח הכספי לשנת 2018, הרשויות העבירו השתתפותן ע"פ התקציב. עודף השנה כ 27 אש"ח .

החלטה : מאשרים הדו"ח הכספי לשנת 2018.

5. החלטה מאשרים המבנה ארגוני עפ"י התרשים הרצ"ב.

6. ועדת אכלוס – נקבעו חברי הועדה: ערן בר רבי, אלגריה בן קסוס, שחר אורן, שלמה קציר.

אושר נוהל קליטת מפעל ע"פ תרשים הזרימה המצ"ב.

7. נערכה סקירת המפעלים הפועלים ב"שגיא 2000" ומפעלים בשלבי תכנון והקצאה.

רשם: שלמה קציר